

## ATA 49ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMTUR

Conselho Municipal de Turismo de São José do Barreiro, SP.

No dia vinte e cinco de abril de dois mil e vinte e três, no auditório da Prefeitura Municipal de São José do Barreiro, SP, às 17 horas, em atendimento à convocação enviada por meios eletrônicos pelo Presidente Executivo do Conselho deu-se início à reunião ordinária do COMTUR.

Pauta:

- 1) Abertura formal pelo presidente
- 2) Leitura da correspondência recebida e expedida
- 3) discussão e votação da pauta do dia :
  - 3.1) regularização do centro histórico e da lei de defesa do patrimônio histórico edificado e de fachadas
  - 3.2) plano diretor municipal diante da assinatura do contrato de execução da obra de asfaltamento da RJ161 que prevê a conclusão das obras em 18 meses
  - 3.3) Projetos DADE
  - 3.4) Atualização calendário de eventos
- 4) palavra aberta aos membros do conselho (assuntos gerais)
- 5) comunicados da presidência
- 6) encerramento

O primeiro assunto - minuta de lei, já enviada ao Poder Público, sobre a preservação do casario colonial do centro histórico. Falou-se sobre a importância deste casario para a atividade turística da cidade.

Paula comentou que conversou com o Prefeito sobre esta Minuta, o mesmo informou que ainda não houve atenção a este processo. Porém, segundo o prefeito, será trazido ao Conselho o texto para que todos tenham conhecimento e, se for oportuno, façam apontamentos para então, levar à Câmara para aprovação. João e Lauro comentaram que o Conselho conhece e está de acordo com o texto, disponibilizado ao grupo em dezembro de 2022. Sendo assim, já pode dar andamento ao processo e encaminhar à Câmara Municipal

Dalton comentou sobre a importância do patrimônio histórico e o tombamento de fachadas. Citou o evento cultural 'o de casa' como uma experiência muito bem sucedida que justamente, valoriza o nosso patrimônio cultural. São José do Barreiro tem o maior acervo de imóveis históricos edificados da região.

João – sabemos que a Prefeitura tem muitas atribuições mas, neste momento, mediante a urgência em preservar o patrimônio, a Prefeitura deveria ler o projeto, elencar as devidas observações e entregar/devolver o documento ao Comtur - após o texto ser aprovado pelos envolvidos, será encaminhado à Câmara Municipal. João falou sobre esse assunto, “suponho que seremos avisados” do trâmite deste processo. Junior sugeriu criar uma sub comissão

dentro do Comtur para acompanhar o projeto na Câmara, para que o texto aprovado pelo Conselho seja respeitado. Lucas, comentou que o texto da comissão do meio ambiente, quando apresentada à Câmara, havia sido alterado.

Lauro lembrou sobre o Banco de dados para projetos do DADE apresentado à Prefeitura com 5 ou 6 opções, um deles é a ciclovia até o Pau D'alho, e nenhum apontamento foi devolvido ao Conselho. Com isso, não tem como continuar o processo.

Plano Diretor Municipal diante da realidade do contrato assinado para o asfalto da RJ 161 que liga São José do Barreiro à Resende, 18 meses para ser concluída, é urgente ser elaborada e aprovada como Lei.

Dalton – comentou que fragmentação territorial já prevê 2hec para propriedade rural. Com isso teremos mais 'chacarizações', esgotamento de águas servidas e abastecimentos de água potável, lixo, daí a importância de falarmos sobre o plano diretor.

Paula – as empresas aptas para elaborar o plano diretor municipal já estão sendo cotadas. Não tem nomes e nem contratação. A informação é que o valor de contratação é acima de 100mil reais e já não encaixa dentro de carta convite, sendo assim a contratação será por licitação. A contratação é do setor de Obras, com o Guto. O COMTUR já solicitou à secretaria de obras que comparecesse à reunião para melhor nos posicionar sobre o andamento do projeto do plano diretor. O secretário então, solicitou que um membro do conselho fosse até a secretaria para tomar conhecimento do que está sendo feito e o mesmo, transmitir aos conselheiros do COMTUR. E mais uma vez o Presidente João Lutz fez a solicitação de que a mesma secretaria nos enviasse um resumo os itens elencados para serem abordados neste plano diretor. Também solicitou saber em que estágio que estão os totens e se o conselho pode, de alguma maneira, acompanhar a elaboração deste projeto, uma forma de revisão, para evitar equívocos na informação.

Lucas e Alessandra perguntaram se é possível haver uma data para retornar com informações sobre o projeto de tombamento histórico e a contratação da empresa que irá elaborar o plano diretor

Prefeito, em modo remoto, parabenizou a todos os envolvidos no Festival Raízes da Bocaina e, sobre o projeto de preservação do centro histórico falou que por falta de tempo hábil da equipe da prefeitura, não houve atenção a este assunto e se prontificou a retomar o trâmite para que o documento seja enviado à Câmara Municipal. O recurso está contingenciado em 100% pelo Estado de São Paulo e está em discussão com a equipe técnica da Casa Civil. Já tivemos alguns pleitos encaminhados pelo Comtur contemplados e outros não, como é o caso do banheiro público por falta de espaço. O Prefeito trouxe a sugestão de, com a verba do Dade, construir um mirante no morro da torre. São José do Barreiro conseguiu aprovar e está executando o projeto do DADE 2022.

Lauro propôs que projeto de lei do patrimônio histórico encaminhado à Prefeitura, que todos do Comtur já estão de acordo, por esta seja analisado e devolvido com os devidos apontamentos. Comentou que o Conselho não tem competência para resolver, por exemplo, as isenções fiscais bem como a comissão que irá atuar no tombamento. Pediu o compromisso da prefeitura para dar andamento a este projeto de preservação do Patrimônio Histórico. Sobre o DADE, Lauro falou que o Conselho trouxe sugestões de projetos que foram consideradas inviáveis e diante desta situação, solicitou que a Prefeitura traga ao COMTUR quais as propostas para que nós possamos avaliar e votar. **O Prefeito afirmou que na próxima**

**reunião estará com a minuta pronta do Projeto do centro histórico e já alinhado com a Câmara.** Falou sobre o convênio que está sendo firmado com a polícia militar estadual, com a secretaria de segurança pública para, entre outros, haver o monitoramento da cidade por cameras. **Sobre o DADEtur disse que estaria com a secretaria de obras para discutir as sugestões de projetos e na próxima reunião, já irá apresentar as propostas de aplicação da verba para apreciação do conselho.** Comentou que 100% do recurso deverá ser utilizado em obras.

Calendário, Paula - o desafio das serras foi transferido para setembro. Junho está repleto com todos os finais de semana com programação. E está trabalhando para definir o calendário do segundo semestre

Lucas perguntou ao Prefeito sobre o recinto de festas e do banheiro da pau d'álho - sobre o recinto o prefeito informou que tem uma verba de 700mil do Marco Bertaioli, mas não será suficiente para executar a obra, porém o projeto está sendo trabalhado pela equipe da prefeitura. Sobre a Pau D'álho disse que houveram duas reuniões com o vice presidente Geraldo Alckmin e já está sendo mediada uma reunião com o presidente do Iphan, a fim de firmar o termo de colaboração entre município e iphan para gerir a Pau D'álho. Hoje esse termo está vencido por isso, o município não pode colocar dinheiro lá. Já foi feito um ofício para o atual presidente do iphan sobre a atualização deste termo de colaboração e, assim que for assinado, disse o prefeito, que não medirá esforços para realizar as obras emergenciais no prédio, principalmente os banheiros.

Alessandra falou sobre o banheiro da usina que está abandonado e é propriedade da igreja, solicitou que incluía na reunião com o padre esta questão. Está, junto com a Ana Paula e Alice Lutz, organizando o mês do meio ambiente e horta nas escolas.

João – falou sobre a previsão do inverno seco e rigoroso. Perguntou ao Prefeito sobre as brigadas de prevenção de fogo, respondeu que a brigada municipal já está contratada e a duração do contrato será prorrogada. O projeto que prevê a instalação de uma base do Corpo de Bombeiros na cidade, compartilhado com a Brigada Municipal, já está tramitando, e o local está definido.

Junior – propôs a revisão do regimento interno.

A reunião se encerrou as 19h30. Eu, Sônia Maria Dietrich Paes Leme, secretária do Comtur, escrevi e dou Fé.